

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ:

**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΜΕΡΟΣ Α:

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΩΝ –ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

1. Τα Στρατόπεδα της πόλης των Σερρών.....	2
2. Το νομικό πλαίσιο.....	3
3. Ιδιοκτησιακό Καθεστώς.....	3
4. Στόχοι του σχεδίου αξιοποίησης.....	7
5. Παραδείγματα αξιοποίησης στρατοπέδων.....	7
6. Σύγχρονα αστικά πάρκα.....	9

ΜΕΡΟΣ Β:

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

1. Γενικά.....	11
2. Θέση.....	11
3. Ιστορικά Στοιχεία.....	11
3.1 Ιστορική Τεκμηρίωση.....	12
4. Τοπογραφία.....	13
5. Αποτύπωση.....	15
6. Κτηριακό Δυναμικό.....	16
7. Δομικά χαρακτηριστικά κτηρίων και βαθμοί συντήρησης.....	26
8. Δίκτυο εσωτερικής κυκλοφορίας.....	27
9. Φυτεύσεις και πράσινο.....	27
10. Ανάλυση Ευρύτερης περιοχής.....	27
11. Σημερινή χρήση του πρώην στρατοπέδου.....	29

ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑΓΝΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΜΕΡΟΣ Γ:

ΠΡΟΤΑΣΗ-ΣΧΕΔΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ

1. Η ιδέα του «Πάρκου Πολιτισμού και Περιβάλλοντος».....	30
2. Νέα Κεντρικότητα.....	31
3. Αρχές, στόχοι και μεθοδευση της πρότασης.....	31
4. Αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού στην διαμόρφωση υπαίθριων αστικών χώρων.....	31
5. Διατήρηση της μεγάλης κλίμακας του χώρου.....	31
6. Χωροθέτηση χρήσεων συλλογικού χαρακτήρα /ανάδειξη νέας κεντρικότητας.....	32
7. Η επανάχρηση διατηρητέων και μη κτηρίων.....	32
8. Καθορισμός της σχέσης πρασίνου με τον χώρο του στρατοπέδου.....	32
9. Περιγραφή της πρότασης.....	33
9.1 Κεντρική ιδέα.....	33

9.2 Διαμόρφωση των ορίων.....	33
9.3 Είσοδοι.....	34
9.4 Κυκλοφορία και Προσπελασιμότητα.....	35
10. Χρήσεις και θεματικές ζώνες του νέου πάρκου.....	36
11. Πρόταση νέων λειτουργιών.....	36
11.1 Στα υφιστάμενα κτίρια.....	36
11.2 Στους κενούς υπαίθριους χώρους.....	40
12. Επιλογή υλικών ανάπλασης.....	42
13. Μετρικά στοιχεία αξιοποίησης.....	42

ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Βιβλιογραφία

ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα εργασία συντάχθηκε στο διάστημα Σεπτεμβρίου 2011 – Φεβρουαρίου 2012 στα πλαίσια της ανάθεσης πτυχιακής εργασίας από το ΤΕΙ Σερρών. Σκοπός της μελέτης είναι αφενός μεν η πρόταση για την αξιοποίηση του στρατοπέδου «Παπαλουκά» στο επίπεδο προσέγγισης μιας λύσης αστικού σχεδιασμού και αφετέρου η επικαιροποίηση της υφιστάμενης κατάστασης του οικπέδου μετά τις καθαιρέσεις που πραγματοποιήθηκαν , αποτυπώνοντας επιπλέον στοιχεία ως εργαλείο μιας νέας μελέτης.

Η πρόταση είναι συνολική με στόχο την αξιοποίηση των 124 στρεμμάτων (συνολικό εμβαδόν του στρατοπέδου) ως ενιαίο πολεοδομικό σύνολο μετατρέποντας τον χώρο σε σύγχρονο οργανωμένο και ελεύθερο πάρκο αστικού προαίσιου ,πολιτισμού ,αναμνηχής και εκπαίδευσης. Η πρόταση στα πλαίσια της αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος και της αύξησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων δεν προβλέπει το κτίσιμο νέων κτιρίων παρμόνο κατασκευών όπως αμφιθεατρικά καθίσματα ,κίσκι ,τεχνητή λίμνη ,χώρους στάσης , περιφράξεις ,δημόσιες τουαλέτες, parking κ.α. Προτείνεται διαμόρφωση των χώρων του στρατοπέδου καθαριότητας ελάχιστα κτίσματα που δεν μπορούν να φέρουν καμία λειτουργία ,χρησιμοποιώντας όση περισσότερη υπάρχουσα φύτευση είναι δυνατόν. Παρουσιάζεται πρόταση χάραξης εσωτερικού δικτύου που συνδέει τα κτίρια με τις νέες λειτουργίες τους καθώς και πρόταση διαμόρφωσης νέας φύτευσης και εδάφους προσεγγίζοντας μια λύση αρχιτεκτονικής τοπίου.

Προτείνεται η κατανομή λειτουργιών σε 13 κτίρια, (Πολιτισμός, Εκπαίδευση-Τέχνες, Διοίκηση ,Εμπόριο-Αναμνηχή), Αθλητισμός , Οικολογία, Περιβάλλον, Υπηρεσίες) η σχεδιαστική αλλά και δομική λύση διαμόρφωσης του εσωτερικού δικτύου καθώς και η σύνδεση του με το υπάρχον εξωτερικό οδικό δίκτυο όπως αυτό προβλέπεται από υφιστάμενη πρόταση για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Η εργασία παρουσιάζεται σε τρία μέρη:

Α' ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΩΝ –ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Β' ΕΠΙΚΑΡΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Γ' ΠΡΟΤΑΣΗ-ΣΧΕΔΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ