

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα εργασία έγινε στα πλαίσια εκπόνησης της πτυχιακής μου εργασίας για το Τεχνολογικό Ίδρυμα Σερρών, Τμήμα Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας. Το θέμα της είναι η χαρτογράφηση των όρων δόμησης και της αρτιότητας των οικοπέδων της πόλης της Ορεστιάδας.

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΣΚΟΠΟΣ

Το αντικείμενο της εργασίας έχει ως στόχο να αποτελέσει ένα εύχρηστο και αποτελεσματικό εργαλείο για τον πολιτικό μηχανικό, τον τοπογράφο μηχανικό καθώς και σπουδαστές του αντικείμενου. Ο χάρτης απεικονίζει τα Οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ) της πόλης και όλες τις επιπλέον περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο πόλεως. Όλη λοιπόν η πόλη χωρίζεται σε επιμέρους τομείς σύμφωνα με τους όρους δόμησης. Σκοπός λοιπόν είναι η εύκολη εύρεση των όρων δόμησης που ισχύουν στην κάθε περιοχή ή στο κάθε οικοδομικό τετράγωνο.

## ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η συλλογή των δεδομένων, από τα επίσημα σκέλη αυτής της εργασίας, έγινε σε πρώτο βαθμό από τη πολεοδομία του δήμου και σε δευτερεύον από άλλες υπηρεσίες ή τυπογραφεία για λοιπές πληροφορίες. Έτσι από το δήμο δόθηκαν δύο χάρτες ο ένας των οποίων εμπνεύρεται στον άλλο, καθώς είναι επέκταση της πόλης με τη διαφορά ότι βρίσκεται σε πολύ καλύτερη κατάσταση. Η επέκταση χωρίζεται σε εφτά (7) φύλλα χάρτη, ενώ ο ολοκληρωμένος χάρτης σε εννιά (9) φύλλα και οι δύο σε κλίμακα 1:1000. Επίσης δόθηκαν και δύο ντισαί με τις συντεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων. Τέλος δόθηκαν όλες εκείνες οι πληροφορίες που σχετίζονται με το θεσμικό και νομικό πλαίσιο αυτής της εργασίας.

1



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

## ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Ν.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ



ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ:  
ΧΑΙΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΕΠΗΒΛΕΠΩΝ:  
ΜΥΣΤΑΚΙΑΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΣΕΡΡΕΣ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ, 2010

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ  
**340**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εισαγωγή	1
Αντικείμενο-Σκοπός	
Σύλλογή Στοιχείων	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1°</b>	
<b>Ιστορικά-Γεωγραφικά στοιχεία της πόλης της Ν.Ορεστιάδας</b>	3
Ιστορία-Γεωγραφία-Μορφολογία	
Οικονομία-Κοινωνία	
Δημοτικά διαμερίσματα - Οικισμοί	4
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2°</b>	
<b>Επεξεργασία των δεδομένων</b>	5-6
Γεωαναφορά	7
Ψηφιοποίηση	
Χρωματική απεικόνιση	8
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3°</b>	
<b>Όροι δόμησης-Αρτιότητα οικοπέδων και ειδικοί όροι δόμησης_9-10</b>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4°</b>	
<b>'Έννοιες-Ορισμοί</b>	11-14
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5°</b>	
<b>Ευρετήριο οδών</b>	15-16
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6°</b>	
<b>Αποτελέσματα-Χρησιμότητα</b>	17
Προϊόντα-Αποτελέσματα	18
Χρησιμότητα	
Λογισμικό-Πηγές	19

Ο Δήμος Ορεστιάδας ευχαριστεί τον Γραφέα Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου για την δωρεάν παροχή των υπηρεσιών του. Η παρούσα έκδοση αποτελεί το αποτέλεσμα της συνεργασίας του Δήμου Ορεστιάδας με τον Γραφέα Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου. Η έκδοση αυτή αποτελεί το αποτέλεσμα της συνεργασίας του Δήμου Ορεστιάδας με τον Γραφέα Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου. Η έκδοση αυτή αποτελεί το αποτέλεσμα της συνεργασίας του Δήμου Ορεστιάδας με τον Γραφέα Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου.