



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΚΟΥΤΑΛΗΣ
ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΕΡΡΕΣ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

309

ΣΥΝΟΨΗ

Στην παρούσα εργασία σχεδιάστηκε και αναπτύχθηκε μία βάση γεωγραφικών δεδομένων στα πλαίσια της καταγραφής και αποτύπωσης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Νέας Κουτάλης Λήμνου. Η δημιουργία αυτής της βάσης δεδομένων έγινε σύμφωνα με τις προδιαγραφές καταγραφής ακίνητης περιουσίας οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης. Εν συνεχεία, πραγματοποιήθηκε συλλογή, διαμόρφωση, επαλήθευση, οργάνωση και επεξεργασία των κατάλληλων γεωγραφικών δεδομένων της ακίνητης περιουσίας του Δήμου και η τελική πληθυσμιακή της προτεινόμενης βάσης δεδομένων. Με το σχεδιασμό και την ανάπτυξη αυτής της γεωγραφικής βάσης δεδομένων δημιουργήθηκε ένα ενημερωμένο σύστημα που περιλαμβάνει την επικοινωνική και την περιγραφική απόδοση των ακινήτων του Δήμου, παρέχοντας άμεση διάθεση πληροφοριών και απλοποίηση των διαδικασιών ενημέρωσης. Η δομή χωρικών δεδομένων αυτή αποτελεί ένα πραγματικό λειτουργικό εργαλείο που θα βοηθήσει το Δήμο να διαχειριστεί, να αξιοποιήσει και να προστατέψει την ακίνητη περιουσία του καθώς επίσης και τη βάση για την ανάπτυξη ενός πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης και αξιοποίησης των ακινήτων του Δήμου Νέας Κουτάλης.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	7
2	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	10
2.1	Εισαγωγή.....	10
2.2	Όροι - Βασικές έννοιες - Βασικές αρχές της ακίνητης περιουσίας ΟΤΑ 11	
2.3	Προδιαγραφές Καταγραφής Ακίνητης Περιουσίας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.....	15
2.3.1	Ταξινόμηση Ακινήτων Δημοτικού Κτηματολογίου.....	17
2.3.2	Συστατικά Καταγραφής (Βιβλία, φύλλα, αρχεία, χάρτες, διαγράμματα) σε αναλογική και ψηφιακή μορφή.....	18
2.4	Εφαρμογή του Διπλόγραφικού Λογιστικού και Μητρώο Παγίων.....	22
2.5	Οδηγίες Υπουργείου Εσωτερικών ΕΕΤΑΑ για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας του Δήμου.....	23
3	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ	27
3.1	Εισαγωγή.....	27
3.1.1	Το φυσικό περιβάλλον του Δήμου.....	27
3.1.2	Το διαμορφωμένο περιβάλλον.....	29
3.2	Βασικές Κατηγορίες Ακινήτων του Δήμου Νέας Κούταλης.....	33
3.2.1	Κοινόχρηστα.....	33
3.2.2	Εξοπλισμός Δημοτικών / Κοινοτικών σκεπών.....	34
3.2.3	Ιδιωτική περιουσία του Δήμου.....	35
3.2.4	Βασικές.....	35
3.3	Παρουσίαση της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Ανά Τοπικό Διαμέρισμα 35	
3.3.1	Τοπικό Διαμέρισμα Κονιά.....	36
3.3.2	Τοπικό Διαμέρισμα Τριμυδιών.....	36
3.3.3	Τοπικό Διαμέρισμα Πορτανού.....	37
3.3.4	Τοπικό Διαμέρισμα Αρκαρινών.....	37
3.3.5	Τοπικό Διαμέρισμα Πεδνού.....	38
3.3.6	Τοπικό Διαμέρισμα Νέας Κούταλης.....	38
3.3.7	Τοπικό Διαμέρισμα Καλλιθέας.....	39
3.3.8	Τοπικό Διαμέρισμα Αλβαδοχωρίων.....	39
4	ΓΕΩΠΕΞΕΡΓΑΣΙΕΣ- ΑΝΑΠΤΥΞΗ GIS	40
4.1	Προκαταρκτικές εργασίες σύνταξης Δημοτικού Κτηματολογίου.....	40
4.1.1	Ταξινόμηση φυσικού αρχείου και δημιουργία ηλεκτρονικού φακέλου.....	40
4.1.2	Νομικές Εργασίες.....	42
4.1.3	Εντοπισμός και σημειακή μέτρηση των ακινήτων.....	43
4.1.4	Σύνταξη πινάκων καταγραφής ακίνητης περιουσίας.....	44
4.2	Γεωπεξεργασίες- Ανάπτυξη GIS.....	49
4.2.1	Οργάνωση Δεδομένων και Ανάπτυξη GIS.....	49
4.2.2	Ανάπτυξη Βάσης Δεδομένων Ακινήτων.....	50
4.3	Δημιουργία χαρτών για κάθε Τοπικό Διαμέρισμα.....	60

5 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	61
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	64

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'