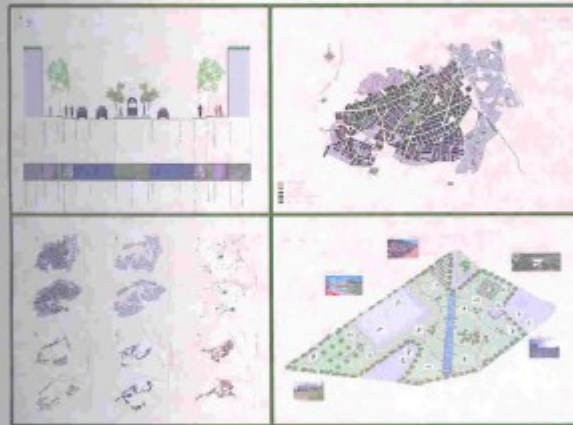


ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΩΝ  
ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΠΑΡΚΟΥ



ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ ΑΕΜ:823

ΕΠΒΛΕΠΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: Δρ. ΜΥΡΟΦΟΡΑ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ

300

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ, 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                  | ΣΕΛΙΔΕΣ |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| Εισαγωγή - Περιλήψη                                              | 5       |
| Ευχαριστίες                                                      | 5       |
| Abstract                                                         | 6       |
| ΜΕΡΟΣ 1 <sup>ο</sup>                                             | 7       |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 <sup>ο</sup>                                          |         |
| 1.1. Περιβαλλοντική Καταστροφή                                   | 7       |
| 1.2. Κλιματική Αλλαγή                                            | 7       |
| 1.3. Το Φαινόμενο του Θερμοκηπίου                                | 8       |
| 1.4. Τοπική Ατζέντα 21                                           | 9       |
| 1.5. Το πρωτόκολλο του Κιότο                                     | 9       |
| 1.6. Ατμοσφαιρική Ρύπανση                                        | 10      |
| 1.7. Ηχορύπανση                                                  | 11      |
| 1.8. Μόλυνση Υδάτων                                              | 12      |
| 1.9. Μίσα Μαζικής Μεταφοράς                                      | 13      |
| 1.10. Δημόσιες Μεταφορές                                         | 14      |
| 1.11. Μέτρα Αποθάρρυνσης Ι.Χ.                                    | 14      |
| 1.12. Ποδήλατο                                                   | 16      |
| 1.13. Πράσινοι Χώροι                                             | 16      |
| 1.14. Πράσινες Στέγες                                            | 17      |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 <sup>ο</sup>                                          |         |
| 2.1. Σύγχρονες τάσεις στον περιβαλλοντικό, πολεοδομικό σχεδιασμό | 18      |

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| 2.1.1. Compact City                                           | 18 |
| 2.1.2. Walkable Communities                                   | 21 |
| 2.1.3. TOD = Transit-Oriented Development                     | 22 |
| 2.2. Ο περιβαλλοντικός σχεδιασμός στην πράξη                  | 24 |
| 2.3. Βιώσιμος σχεδιασμός και διαχείριση σε υπάρχουσες πόλεις  | 25 |
| 2.3.1. Το παράδειγμα της Rennes, Γαλλία                       | 25 |
| 2.4. Επανάχρηση εγκαταλελειμμένης αστικής γης                 | 28 |
| 2.4.1. Το παράδειγμα του Vauban, Freiburg, Γερμανία           | 28 |
| 2.4.2. Το παράδειγμα της Hammarby Sjostad, Στοκχόλμη, Σουηδία | 31 |
| 2.4.3. Bø1 – The City of Tomorrow, Malmö, Sweden              | 33 |
| 2.4.4. Το παράδειγμα της H2PIA, Δανία                         | 36 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 <sup>ο</sup>                                       |    |
| 3.1. Υπαίθριοι Χώροι                                          | 41 |
| 3.1.1. Το μικροκλίμα των υπαίθριων χώρων                      | 42 |
| 3.2. Κήποι στα μπαλκόνια                                      | 45 |
| 3.2.1. Πλεονεκτήματα                                          | 45 |
| 3.3. Πράσινοι τοίχοι                                          | 46 |
| 3.3.1. Πράσινοι τοίχοι για ένα σύγχρονο κόσμο                 | 47 |
| 3.3.2. Πλεονεκτήματα των πράσινων τοίχων                      | 48 |
| 3.4. Πράσινες στέγες                                          | 50 |
| 3.4.1. Τι είναι οι πράσινες στέγες                            | 50 |
| 3.4.2. Πλεονεκτήματα των πράσινων οροφών                      | 51 |

|                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.4.3. Πλεονεκτήματα καθορισμού πράσινης οροφής                                                                         | 52 |
| 3.5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ                                                                                                       | 54 |
| ΜΕΡΟΣ 2 <sup>ο</sup>                                                                                                    |    |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 <sup>ο</sup>                                                                                                 | 58 |
| Πρόταση Εφαρμογής Βασικών Αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης στην πόλη των Σερρών και Ανάπλαση του Κεντρικού Δημοτικού Πάρκου |    |
| 4.1. Κεντρική Ιδέα                                                                                                      | 58 |
| 4.2. Περιγραφή Υπάρχουσας Κατάστασης                                                                                    | 59 |
| 4.3. Προτάσεις                                                                                                          | 60 |
| 4.4. Χρονοδιάγραμμα Πράσινων Χώρων                                                                                      | 61 |
| 4.5. Ανάπλαση του Κεντρικού Δημοτικού Πάρκου                                                                            | 62 |
| 4.6. Χρήσις και Δραστηριότητες                                                                                          | 64 |
| 4.7. Ρεαλιστική Απεικόνιση της Πρότασης                                                                                 | 64 |
| ΕΠΙΛΟΓΟΣ                                                                                                                | 65 |
| ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ                                                                                                            | 66 |
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ                                                                                                             |    |

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αντικείμενο της παρούσας πτυχιακής εργασίας είναι η παρουσίαση των βασικών αρχών του περιβαλλοντικού σχεδιασμού και τα αποτελέσματα της εφαρμογής τους στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων.

**Βασικός στόχος** είναι να γίνει μια αναλυτική περιγραφή των σύγχρονων τάσεων με στόχο την επίτευξη ενός βιώσιμου περιβάλλοντος και να προταθεί συγκεκριμένος τρόπος εφαρμογής αυτών των τάσεων στην πόλη των Σερρών.

Η εργασία χωρίζεται σε δύο μέρη:

Στο **πρώτο μέρος** αναφέρονται τα βασικά περιβαλλοντικά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο πλανήτης τα τελευταία χρόνια, αναλύονται οι σύγχρονες τάσεις του περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού σε ανεπτυγμένες αρχαϊκές πόλεις και τέλος περιγράφονται τα οφέλη της εφαρμογής των αρχών της «πράσινης ανάπτυξης».

Στο **δύτομο μέρος** προτείνεται η σταδιακή εφαρμογή βασικών αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης στο υπάρχον αστικό κέντρο των Σερρών, η εφαρμογή τους σε περίπτωση επέκτασης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και τέλος παρουσιάζεται συγκεκριμένη πρόταση για την ανάπτυξη του κεντρικού δημοτικού πάρκου στα πλαίσια της αειφόρου ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής των Σερρών.

Για την επίτευξη αυτής της πτυχιακής εργασίας χρησιμοποιήθηκαν τα παρακάτω προγράμματα:

1. Microsoft Word
2. Autodesk AutoCAD
3. Adobe Illustrator
4. Adobe Photoshop
5. 3D MAX

## ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά την καθηγήτριά μου και εισηγήτρια αυτής της πτυχιακής εργασίας κα. Θεοδορίδου Λίλα και την οικογένειά μου, για τη βοήθεια που μου πρόσφεραν για την πραγματοποίησή της.



