

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**ΤΕΙ
ΣΕΡΡΩΝ**



Σχολή Τεχνολογικών Εφαρμογών
Τμήμα Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΘΕΜΑ:

Χωρική και περιγραφική απόδοση των όρων
δόμησης οικισμών Νέας Περάμου, Νέας Ηρακλείτσας
και Αγίου Ανδρέα του Δήμου Ελευθερών.

Σπουδαστής: Ζησιόδης Διαμαντής

Επιβλέποντες: Καριώτης Γεώργιος
Παναγιωτόπουλος Ελευθέριος
Καρανικόλας Νικόλαος

Φεβρουάριος 2008

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Αντικείμενο Εργασίας: Η συλλογή στοιχείων, που αφορούν το Ρυμοτομικό σχέδιο, τους όρους δόμησης και αρτότητας και η κατασκευή χαρτογραφικού υποβάθρου και βάσεων δεδομένων.

Περιοχή Αναφοράς: Το παλαιά εγκεκριμένα σχέδια και οι επεκτάσεις των οικισμών Ν. Περάμου Ν. Ηρακλείτσας και Αγ. Ανδρέα του Δήμου Ελευθερών .

Χαρτογραφικές εργασίες:

1. ψηφιοποίηση με κλειστές πολυγωνικές γραμμές σε χωριστά επίπεδα των:
 - Ρυμοτομικών γραμμών Οικοδομικών Πολυγώνων
 - Οικοδομικών γραμμών Οικοδομικών Πολυγώνων
 - Ρυμοτομικών γραμμών Κοινόχρηστων χώρων (Πράσινο, Παιδικές χαρές, Χώροι στάθμευσης)
 - Ρυμοτομικών γραμμών Κοινοφελών χώρων (Σχολεία, Εκκλησίες, Αθλητικές εγκαταστάσεις)
2. Αρίθμηση των Οικοδομικών Πολυγώνων
3. Ονομασίες Οδών
4. Περιγραφή η Συμβολισμός των Κοινόχρηστων χώρων
5. Περιγραφή και συμβολισμός των Κοινοφελών χώρων
6. Χρωματισμός των Οικοδομικών Πολυγώνων ανάλογα με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης
7. Χρωματισμός των κοινόχρηστων και των Κοινοφελών χώρων
8. Διαχωρισμός των τομέων αρτότητας
9. Μονοδρομήσεις οδών
10. Πεζοδρομήσεις οδών
11. Κάνναβος με γράμματα κατά άξονα Χ και αριθμούς κατά τον άξονα Ψ.

Δημιουργία βάσεων δεδομένων:

1. Βάσεις εύρεσης τοποθεσίας οδού
2. Βάσεις των Οικοδομικών Πολυγώνων με τον συντελεστή δόμησης, Όρους αρτότητας κατά τον κανόνα και τις παρεκκλίσεις, γειτνίαση των Οικοδομικών Πολυγώνων με οδούς.

Περιεχόμενα

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Πρόλογος.....	1
Σπουδαιότητα του Συντελεστή Δόμησης.....	2

Τεχνικό μέρος

A. Χαρτογραφικές Εργασίες.....	5
A.1 Συλλογήστοιχείων.....	5
A.2 Εκτέλεση εργασιών.....	6
A.2.1 Ψηφιοποίηση με κλειστές πολυγωνικές και καμπύλες γραμμές σε χωριστά επίπεδα.....	6
A.2.2 Αρίθμηση Οικοδομικών Πολυγώνων.....	7
A.2.3 Ονομασίες οδών.....	7
A.2.4 Περιγραφή των Κοινόχρηστων χώρων.....	7
A.2.5 Περιγραφή και συμβολισμός των Κοινοφελών χώρων.....	7
A.2.6 Χρωματισμός των Οικοδομικών Πολυγώνων ανάλογα με τον τομέα και τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης.....	8
A.2.7 Χρωματισμός των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων.....	11
A.2.8 Διαχωρισμός των Τομέων Αρτιότητας και γραμμές οριοθέτησης οικισμών.....	11
A.2.9 Μονοδρομήσεις οδών.....	12
A.2.10 Πεζοδρομήσεις οδών.....	11
A.2.11 Κάναβος.....	12
B. Δημιουργία βάσεων δεδομέν.....	13
B.1 Περιγραφή Βάσης Εύρεσης τοποθεσίας Οδο.....	13
B.2 Περιγραφή Βάσης Όρων Δόμησης ανά Ο.Π.....	13
Προβλήματα.....	14
Περίληψη.....	16
Γ. Χάρτες όρων δόμησης και ευρετήριο οδών,	
Χάρτες όρων δόμησης των οικισμών Ν. Περάμου Ν. Ηρακλείτσας και του Αγίου Ανδρέα.....	17
Όροι δόμησης ανά Ο.Π και Ευρετήριο οδών.....	18
Παράρτημα (Στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εργασία).....	19

