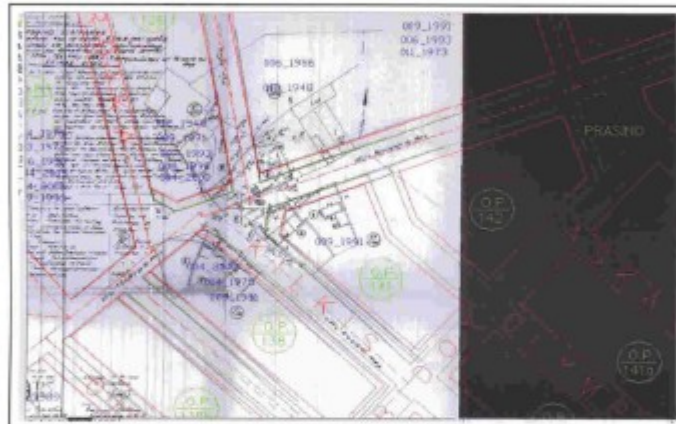


**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ**



Πτυχιακή Εργασία των	Ομάδα Επίβλεψης
Μάρτης Αλέξανδρος	Παναγιωτόπουλος Ελευθέριος
Μπιζά Βασιλική	Καριώτης Γεώργιος
	Καριώτου Γλυκερία

ΣΕΡΡΕΣ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΤΙΤΛΟΣ ΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Υπεύθυνη Δήλωση

Οι παρακάτω υπογράφωντες δηλώνουμε ότι είμαστε συγγραφείς της παρούσας πτυχιακής εργασίας. Κάθε βοήθεια την οποία είχαμε για την προετοιμασία της, είναι πλήρως αναγνωρισμένη και αναφέρεται στην πτυχιακή εργασία. Αναφέρονται οι όποιες πηγές, από τις οποίες λήφθηκαν δεδομένα, ιδέες ή φράσεις για χρήση. Δηλώνουμε ότι αυτή η πτυχιακή εργασία προετοιμάστηκε από εμένα/εμάς προσωπικά και μετά την παρουσίαση και την επαρκή αξιολόγηση αποτελεί πνευματική περιουσία του Τμήματος Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας του ΤΕΙ Σερρών.

Στον πίνακα που ακολουθεί, οι συμβάλλοντες (συγγραφείς και επιβλέπων) στην εκπόνηση της πτυχιακής εργασίας, **υπογράφοντας** στην αντίστοιχη στήλη, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι επιθυμούμε

- να διατίθενται τα στοιχεία σε τρίτους, μετά από έγγραφη άδεια του/ής Προϊσταμένου/ης του Τμήματος.
- να παραχωρηθεί στο τμήμα εκδόσεων και Βιβλιοθήκης του ΤΕΙ Σερρών το δικαίωμα να διαθέτει το πλήρες κείμενο της πτυχιακής σε ψηφιακή μορφή από το Διαδίκτυο (αγορά δηλαδή τη «γκρίζα βιβλιογραφία που παράγεται στο ίδρυμα).

Πτυχιακή Εργασία των

Προς τρίτους

Βιβλιοθήκη

Μάρτης Αλέξανδρος

Μπιζά Βασιλική

Επιβλέπων Πτυχιακής Εργασίας

Παναγιωτόπουλος Ελευθέριος

ΣΕΡΡΕΣ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Σκοπός της εργασίας αυτής ήταν η απόδοση σε ενιαίο σχεδιαστικό αρχείο των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων για μία περιοχή της πόλης των Σερρών.

Συγκεκριμένα, αναζητήθηκαν στις αρμόδιες υπηρεσίες της Νομαρχίας και της Πολεοδομίας των Σερρών οι πράξεις τακτοποίησης που πραγματοποιήθηκαν στα οικοδομικά πολύγωνα, στις συνοικίες Ταξιαρχών, Καλλιθέα, Νοσοκομείο, Άγιο Δημήτριο, Κέντρο, Θεολόγου, Νίκαια, Καλκάνη, Θρακών (συνολικά ήταν 257 πράξεις). Τα στοιχεία που συλλέχθηκαν ήταν σε έντυπη μορφή, χάρτες και λεκτικά.

Η διαδικασία συλλογής των πληροφοριών, η μετατροπή τους σε ψηφιακή μορφή καθώς και η σύνδεσή τους με το σχεδιαστικό αρχείο ρυμοτομίας ήταν μία εργασία χρονοβόρα και δύσκολη λόγω της κατάστασης ορισμένων εγγράφων επηρεασμένα από την πολυετή χρήση (πχ πράξη εφαρμογής του 1927).

Η εφαρμογή έδωσε τη δυνατότητα εξαγωγής σημαντικών πληροφοριών γύρω από την οικοδομική δραστηριότητα της περιοχής, με την έγκριση του σχεδίου πόλης το 1925. Επίσης σημειώθηκαν η ποιότητα αποτύπωσης των σχεδίων σε σχέση με την ρυμοτομία και τα είδη τακτοποίησης που συναντήθηκαν (διάνοιξη, διαπλάτυνση, μεκτή, πλατεία, απλί). Τέλος, παρέχεται η δυνατότητα γρηγορότερης και ευκαλότερης πρόσβασης στις πράξεις και μειώνει σημαντικά τον όγκο που καταλαμβάνουν σε σχέση με τη σημερινή τους μορφή, έχοντας ως αποτέλεσμα, την καλύτερη εξυπηρέτηση των υπηρεσιών και των πολιτών.

