



ΤΕΙ Σερρών
Σχολή Τεχνολογικών Εφαρμογών
Τμήμα Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**ΤΙΤΛΟΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΚΡΙΝΟΣ» Ν. ΣΕΡΡΩΝ**

ΟΝΟΜΑΤΑ ΦΟΙΤΗΤΩΝ:
Ανέστη Αικατερίνη
Διαμαντίδης Γεώργιος

ΟΝΟΜΑ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑΣ:
Καριώτου Γλυκερία

ΣΕΡΡΕΣ,
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: ΚΑΤΟΙΚΙΑ.....	27
6.1 Όροι Δόμησης	27
6.2 Κατοικίες οικισμού.....	28
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.....	30
7.1 Σταθερότητα	30
7.2 Εκπαίδευση.....	32
7.3 Υγεία-Πρόνοια	34
7.4 Αθλητισμός.....	35
7.5 Υπαιθριοι χώροι-Πράσινο	36
7.6 Πολιτισμός	40
7.7 Εμπόριο	41
7.8 Υπηρεσίες.....	41
7.9 Αναψυχή	41
7.10 Βιοτεχνία.....	41
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8:ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ.....	43
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ.....	49
9.1 Συντεταγμένες Οροσήμων Ρυμοτομίας συνοικισμού «Κρίνος »Σερρών	49
9.2 Αλλαγή προβολικού συστήματος.....	50
9.3 Ψηφιοποίηση	50
9.4 Σχεδίαση.....	51
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.....	52
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.....	54
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12: ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ -ΕΠΙΛΟΓΟΣ.....	5
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΣΚΟΠΟΣ.....	5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	11
3.1 Σκοπός	11
3.2 ΓΠΣ και σχεδιασμός οικιστικών εκτάσεων.....	12
3.3 Μελέτη Πολεοδομικήςσυγκρότησης κατοικίας.....	12
3.4 Πράξη Εφαρμογής.....	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΑΝΑΛΥΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ. .14	
4.1. Γενικά.....	14
4.2. Πληθυσμιακά στοιχεία.....	16
4.3 Στεγαστικές και οικοδομικές παράμετροι.....	17
4.4 Γεωγραφικά στοιχεία	19
4.5 Κλίμα Περιοχής.....	20
4.6 Εδαφολογία της περιοχής.....	22
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ....	23
5.1 Πολεοδομικές και Στεγαστικές παράμετροι.....	23
5.1.1 Πολεοδομικές Παράμετροι.....	23
5.1.1α Αναλογία καθαρής έκτασης κατοικιών.....	23
5.1.1β Πυκνότητα.....	24
5.1.1γ Συντελεστής Δόμησης.....	26
5.1.2 Στεγαστικές Παράμετροι.....	26
5.1.2α Δείκτης πυκνοκατοίκησης.....	26
5.1.2β Το εμβαδόν διαμερίσματος ανά άτομο.....	26

