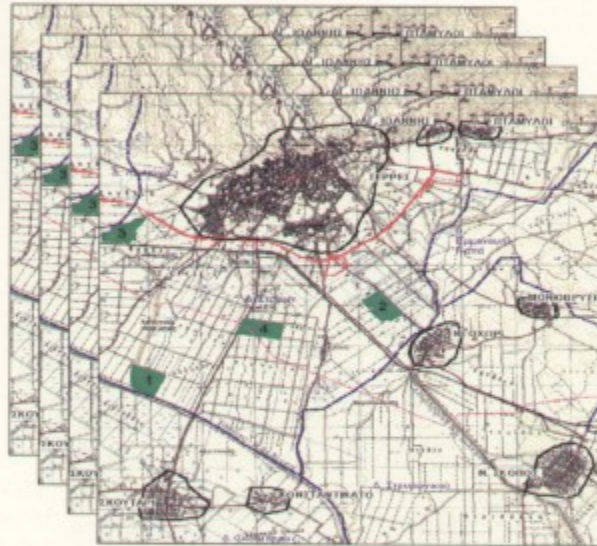


Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Σερρών
Σχολή Τεχνολογικών Εφαρμογών
Τμήμα: Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας

Χωροθέτηση στο Δήμο Σερρών περιοχών...



...για τη δημιουργία
Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.)

Εισηγητής: Μπαής Δημήτρης
Σπουδάστρια: Κουκά Μαρία (Α.Ε.Μ. 54)

1. Πρόλογος

Στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης των σπουδών μου, μου ανατέθηκε από τον καθηγητή του τμήματος κ. Δημήτριο Μπαή η πτυχιακή εργασία με τίτλο «Προσθήκη στο Δήμο Σερρών Περιοχών για τη δημιουργία Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ)». Ημερομηνία έναρξης της πτυχιακής ορίστηκε η 1/4/2004. Η εργασία ήταν ατομική και εκπονήθηκε από την Κουκά Μαρία σπουδάστρια του τμήματος Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας του ΤΕΙ Σερρών κατά το πέμπτο έτος σπουδών της.

Εκτός της εργασίας μου ήταν, η εύρεση της καταλληλότερης θέσης για την προσθήκη ενός βιοτεχνικού πάρκου εντός των ορίων του Δήμου Σερρών. Η αναζήτηση για τη θέση αυτή έγινε μέσα από την επεξεργασία και βαθμολόγηση διαφόρων παραμέτρων που έθεσα και εναρμονίζονται με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Για τη συλλογή του απαραίτητου υλικού επικοινωνήσα με το Δήμο Σερρών και συγκεκριμένα με το γραφείο προγραμματισμού και ανάπτυξης για να πάρω το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο για την εγκατάσταση και λειτουργία Βιοτεχνικών Πάρκων. Στη συνέχεια έγινε αναζήτηση περαιτέρω νομοθετικών διατάξεων που αφορούσαν το συγκεκριμένο θέμα για μια συνολική εικόνα τις υπάρχουσες νομοθεσίας για τις Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες.

Η επιλογή των περιοχών έγινε χαρτογραφικά σύμφωνα με το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς. Στη συνέχεια συλλέχθηκαν για αυτές πληροφορίες από επεξεργασία χαρτογραφικών δεδομένων καθώς και από πληροφορίες που μου παρέχε η ΔΕΥΑΣ και τα ΚΤΕΛ Σερρών και Νιγρίτας, όπως επίσης και η μελέτη για τα νέα νεκροταφεία Σερρών και 1^η Μελέτη Βιωσιμότητας Σκοπιμότητας για την δημιουργία Βιοτεχνικού Πάρκου (μελέτες που έχουν ολοκληρωθεί για τα αντίστοιχα έργα).

Ευχαριστώ πολύ για τις πληροφορίες που μου παρέχαν τον κ. Κουφό προϊστάμενο Ύδρευσης στην ΔΕΥΑΣ (Δημόσια Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Σερρών), τον κ. Παπαδόπουλο Προϊστάμενο Αποχέτευσης στην

ΔΕΥΑΣ, τα ΚΤΕΛ Σερρών και τα ΚΤΕΛ Νηγήςτας, και την κα Νάτσιου Ανότα από το γραφείο Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δήμου Σερρών.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελ
1. Πρόλογος	1
2. Περίληψη	3
3. Εισαγωγή	4
3.1. Σκοπός των ΒΙΟ.ΠΑ. – ΒΕ.ΠΕ.	5
3.2. Περιοχή Μελέτης	7
3.3. Λειτουργική Διάρθρωση της Πόλης	9
3.4. Πρωτογενής Τομέας	11
3.5. Δευτερογενής Τομέας	12
3.6. Τριτογενής Τομέας	14
3.7. Βιοτεχνικές Δραστηριότητες	15
4. Παράμετροι για τη Χωροθέτηση του ΒΙΟ.ΠΑ.	25
5. Κριτήρια	26
6. Περιγραφή Προταθέντων Θέσεων	28
7. Υπολογισμός της Έκτασης του ΒΙΟ.ΠΑ.	31
8. Βαθμολόγηση Επιλεγμένων Θέσεων και Επιλογή της Βέλτιστης	32
8.1. Οικονομικό Κριτήριο	34
8.2. Περιβαλλοντικά Κριτήρια	42
8.3. Επίπεδο Εξυπηρέτησης	46
8.4. Συναψίζοντας	51
9. Συμπεράσματα	52
10. Παράρτημα I (Παράθεση Χαρτών)	55
10.1. Τεχνική Έκθεση	56
11. Παράρτημα II	61
12. Βιβλιογραφία	71
13. CD με ηλεκτρονική μορφή της εργασίας	74

