



ΤΕΙ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΚΑΙ
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ

ΟΝΟΜΑ ΦΟΙΤΗΤΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

ΠΕΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΙΝΟΣ

ΣΕΡΡΕΣ 30/03/2006

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η διπλωματική εργασία που ακολουθεί λειτουργεί ως οδηγός για τον πολεοδομικό σχεδιασμό μιας περιοχής, αναλύοντας την νομοθεσία που ισχύει σήμερα, τα στάδια που πρέπει να ακολουθηθούν και όλα τα αναγκαία βήματα για την επίτευξη του στόχου αυτού.

Συγκεκριμένα, οι διάφορες πολιτικές, ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, ο Πολεοδομικός Κανονισμός, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, τη Πολεοδομική Μελέτη, η Πράξη Εφαρμογής και η εσοφορά σε γη και σε χρήμα, το Ρυθμιστικό σχέδιο, την Ιδιωτική Πολεοδόμηση και τις προδιαγραφές των Γεωλογικών και Περιβαλλοντικών μελετών για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Επίσης αναλύεται η σημαντική προσφορά των γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών για τον πολεοδομικό σχεδιασμό μιας περιοχής καθώς και όλα τα δεδομένα που πρέπει να συλλεχθούν.

Τέλος, παρουσιάζονται η πρόβλεψη πληθυσμού και οι χάρτες του Δήμου Ελευθερών. Οι αρχικοί, το αποτέλεσμα της επεξεργασίας τους, δηλαδή το ψηφιακό μοντέλο εδάφους και η τρισδιάστατη απεικόνιση τους.

Περιεχόμενα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

1. Εισαγωγή.....	σελ.5
2. Πολιτικές.....	σελ.9
3. Νομοθετικά Γραμμάτια Πολεοδομίας.....	σελ.12
4. Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.....	σελ.20
5. Πολεοδομικός Κανονισμός.....	σελ.27
6. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο(Γ.Π.Σ).....	σελ.29
7. Πολεοδομική Μελέτη.....	σελ.33
8. Πράξη Εφαρμογής.....	σελ.37
9. Εισφορά σε γη και χρήμα.....	σελ.40
10. Ρυθμιστικό Σχέδιο.....	σελ.47
11. Ιδιωτική Πολεοδόμηση.....	σελ.49
12. Προδιαγραφές Γεωλογικής Μελέτης για το Γ.Π.Σ.....	σελ.52
13. Προδιαγραφές Περιβαλλοντικής Μελέτης για το Γ.Π.Σ.....	σελ.56
14. Χαρτογραφικά υπόβαθρα για την δημιουργία Γ.Π.Σ.....	σελ.60
15. Αεροφωτογραφίες και Δορυφορικές εικόνες.....	σελ.64
16. Τα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών σε σχέση με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.....	σελ.65

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

17. Προσδιορισμός Δήμου και πρόβλεψη πληθυσμού.....	σελ.74
18. Διαδικασία δημιουργίας Ψηφιακού Μοντέλου Εδάφους με το λογισμικό ARCMAP.....	σελ.76
19. Διαδικασία δημιουργίας τρισδιάστατου μοντέλου με το ARC SCENE.....	σελ.80
20. Χάρτες.....	σελ.86
21. Συμπεράσματα - Προτάσεις.....	σελ.98

Βιβλιογραφία

