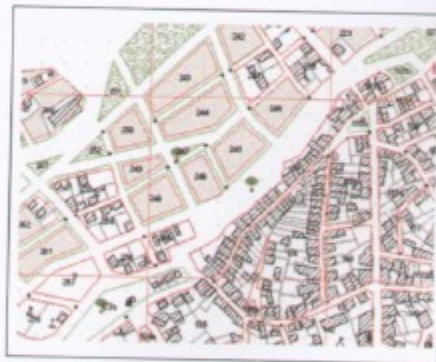




ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

*ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΝΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ. ΜΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ.*



ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΖΩΓΛΟΠΗΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΜΑΡΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΣΕΡΡΕΣ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2006

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Με σκοπό την οφαιρική εξέταση του αντικείμενου της εργασίας με τίτλο: "Σχεδιασμός ενός συστήματος απόδοσης πολεοδομικών πληροφοριών. Μια πρόταση για την πόλη της Νάουσας." αναλύθηκαν τρεις ενότητες. Στην πρώτη ενότητα διερευνήθηκε θεωρητικά το παρόν θέμα, συγκεκριμένα στο κεφάλαιο 1 έγινε αναφορά σε έννοιες, όρους και ορισμούς απαραίτητους για την αποσαφήνιση της πολεοδομικής θεωρίας. Στο υποκεφάλαιο 1.1 ορίστηκαν οι έννοιες Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, πολεοδομικό σχέδιο και πολεοδομικός κανονισμός, συνεχίζοντας στο επόμενο υποκεφάλαιο έγινε αναφορά στους όρους δόμησης και στους όρους που περιλαμβάνουν. Στο υποκεφάλαιο 1.3, παρουσιάστηκε εκτενώς ο συντελεστής δόμησης αναφέροντας τον ορισμό, παράδειγμα υπολογισμού του, τις τιμές του στον Ελλαδικό χώρο και παράλληλα τους λόγους που αποτελεί παράγοντα που επηρεάζει τη διαμόρφωση των ιδιοκτησιών. Κατόπιν, στο 1.4 αναλύθηκαν η αρτιότητα κατά κανόνα, κατά παράκλιση και η δόμηση οικοπέδων εντός σχεδίου πόλεως.

Το κεφάλαιο 2 αναφέρεται στην σύνδεση των Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών με την πολεοδομία, παρουσιάστηκαν στο 2.1 οι ιδιαίτερες εφαρμογές των Γ.Σ.Π., τα στοιχεία και η δόμηση των γεωγραφικών δεδομένων καθώς και η σημασική, γραμμική και πολυγωνική τοπολογία. Οι λόγοι επιλογής των Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών έναντι ενός απλού σχεδιαστικού προγράμματος παρουσιάζονται στο 2.3 και ολοκληρώνοντας το δεύτερο κεφάλαιο αναλύθηκε η χρησιμότητα των γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών στο σχεδιασμό του χώρου.

Στο κεφάλαιο 3, δίνονται στοιχεία για τον δήμο Νάουσας, που επιλέχθηκε για την παρούσα μελέτη. Γενικά στοιχεία για την πόλη καθώς και οι πηγές αναζήτησης δεδομένων ολοκλήρωσαν το κεφάλαιο.

Η ενότητα 2 περιγράφει την διαδικασία μετάβασης από τον διανυσματικό χάρτη στο σύστημα πληροφοριών. Στο κεφάλαιο 4 συνθέτεται η γεωμετρική πληροφορία και συγκεκριμένα αναλύθηκαν ανά υποκεφάλαιο τα στάδια προετοιμασίας των χαρτών, η γεωαναφορά και η ψηφιοποίηση. Στο υποκεφάλαιο της ψηφιοποίησης ορίστηκαν τα προς ψηφιοποίηση στοιχεία και αναλύθηκε ο τρόπος ψηφιοποίησης των ρυμοτομικών και των οικοδομικών γραμμών, των ορίων οικοπέδων, κοινόχρηστον και κοινοφελών χώρων, των

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πρόλογος	2
Περίληψη	3
Περιεχόμενα	5
Πίνακας συντομογραφιών	7
Κατάλογος εικόνων και πινάκων	8
ΕΝΟΤΗΤΑ 1. ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΘΕΩΡΙΑ	9
1.1. Έννοιες και ορισμοί	9
1.2. Όροι δόμησης	10
1.3. Συντελεστής δόμησης	11
1.4. Αρτιότητα και δόμηση οικοπέδων εντός σχεδίου πόλεως	13
1.4.1 Αρτιότητα κατά κανόνα	13
1.4.2 Αρτιότητα κατά παράκλιση	14
1.4.3 Δόμηση οικοπέδου	15
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ	16
2.1 Γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών	16
2.2 Βασικές έννοιες στα Γ.Σ.Π	17
2.3 Η επιλογή των Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών	17
2.4 Τα γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών στο σχέδιασμό του χώρου	18
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο Η ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ	20
3.1 Δήμος Νάουσας	20
3.2 Πηγές αναζήτησης δεδομένων	21
ΕΝΟΤΗΤΑ 2. ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΑΝΥΣΜΑΤΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο Η ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ	22
4.1 Προετοιμασία των χαρτών	22
4.2 Γωσάνταφορά	22
4.3 Ψηφιοποίηση	24
4.3.1 Ψηφιοποίηση ρυμοτομικών γραμμών	24
4.3.2 Ψηφιοποίηση οικοδομικών γραμμών	26

4.3.3 Ψηφιοποίηση ορίων οικοπέδων, κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων	28
4.3.4 Ψηφιοποίηση κτιρίων	29
4.3.5 Σημεία ιδιαίτερου ενδιαφέροντος	30
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ	31
5.1 Αντιγωνιστική περιγραφική πληροφορία	31
5.1.1 Περιγραφική πληροφορία για τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές	31
5.1.2 Περιγραφική πληροφορία για τα οικοπέδα, τους κοινόχρηστους και κοινοφελείς χώρους	31
5.1.3 Περιγραφική πληροφορία για τα κτίρια	32
5.1.4 Περιγραφική πληροφορία για τους χώρους ιδιαίτερου ενδιαφέροντος	33
5.2 Προσθήκη πληροφορίας όρων δόμησης στα οικοδομικά πολύγωνα και στα οικοπέδα	34
5.2.1 Προσθήκη πληροφορίας συντελεστή δόμησης	34
5.2.2 Πληροφορία λοιπών όρων δόμησης	35
5.2.3 Παρατηρήσεις	38
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΟΥΣ	39
ΕΝΟΤΗΤΑ 3. ΤΕΛΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7^ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ	41
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8^ο ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΑΡΤΩΝ	43
8.1 Σύνθεση χαρτών	43
8.1.1 Μορφοποίηση χάρτη του πολεοδομικού ιστού της Νάουσας	44
8.1.2 Μορφοποίηση χάρτη των όρων δόμησης της Νάουσας	44
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1	
ΦΥΛΛΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΝ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ	48
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2	
ΕΥΡΕΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3	
ΕΥΡΕΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	

