



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

*Χωρική και περιγραφική απόδοση των όρων
δόμησης στην εντός σχεδίου περιοχή οικισμό Νιγρίτα
του νομού Σερρών*

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΣΕΡΑΦΕΙΜΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΣΕΡΡΕΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ, 2005

ΤΜΗΜΑ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

64

Περίληψη

Η παρούσα μελέτη ολοκληρώθηκε στα πλαίσια εκπόνησης της "Πτυχιακής Εργασίας" (Η' εξάμηνο) που πραγματοποιήθηκε στο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Τ.Ε.Ι.) Σερρών, στο Τμήμα Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας της Σχολής των Τεχνολογικών Εφαρμογών, κατά την διάρκεια του εαρινού εξαμήνου σπουδών του ακαδημαϊκού έτους 2005. Η εργασία πραγματοποιήθηκε από την αποδέκτρια Σεραφειμίδα Μαρία.

Η άσκηση είχε ως θέμα τη «*Χωρική και περιγραφική απόδοση των όρων δόμησης στην εντός σχεδίου περιοχή της Νιγρίτας Σερρών*».

Σκοπός της εργασίας είναι η σύλλογή στοιχείων που αφορούν το ρυμοτομικό σχέδιο και τους όρους δόμησης της πόλης Νιγρίτας, την απόδοση ενιαίου χωρογραφικού υπόβαθρου και δημιουργία βάσης δεδομένων. Ο χάρτης αυτός αποσθώνεται σε ένα μεγάλο εύρος τεχνικών γραφειών και υπηρεσιών, καθώς επίσης και σε απλούς πολίτες.

Παραδοτέα στοιχεία της εργασίας ήταν:

1. Η κατασκευή ενός ψηφιακού χάρτη κλίμακας 1:5000, ο οποίος περιέχει:
 - Δημιουργία οικοδομικών πολυγώνων με κλειστές πολυγωνικές γραμμές,
 - Χρωματισμό των Ο.Π. σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης,
 - Δημιουργία κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων με κλειστές πολυγωνικές γραμμές,
 - Χρωματισμό των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων,
 - Περιγραφή και συμβολισμό των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων,
 - Πεζοδρομήσεις οδών
 - Αριθμηση των Ο.Π.,
 - Ονομασίες οδών,
 - Καθορισμό περιοχής «Αγορά Νιγρίτας»,
 - Κέντρο με συντεταγμένους γράμματα κατά τον άξονα X και αριθμούς κατά τον άξονα Y.
2. Δημιουργία βάσεων δεδομένων αναζήτησης οδών.
3. Δημιουργία βάσης δεδομένων ανά Ο.Π. και σχετικού ευρετηρίου επί χάρτου.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|-----------|
| Περίληψη | i |
| Περίληψη στα αγγλικά (Abstract) | ii |
| Πίνακας περιεχομένων | iii |
| Κατάλογος εικόνων, πινάκων και χαρτών | v |
| Έννοιες και ορισμοί | vi |
| 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ | 1 |
| 1.1 Όροι δόμησης | 1 |
| 1.2 Συντελεστή δόμησης | 1 |
| 1.3 Αρτιότητα και δόμηση οικοπέδου σε περιοχές εντός σχεδίου | 4 |
| 1.3.1 Αρτιότητα κατά κανόνα | 4 |
| 1.3.2 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση | 4 |
| 1.3.3 Δόμηση οικοπέδου | 6 |
| 1.4 Δήμος Νιγρίτας | 7 |
| 1.5 Πηγές αναζήτησης δεδομένων | 9 |
| 1.6 Αξιολόγηση δεδομένων | 10 |
| 1.7 Εξοπλισμός | 10 |
| 1.8 Λογισμικό | 11 |
| 2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ | 12 |
| 2.1 Προετοιμασία χαρτών | 12 |
| 2.1.1 Οριζόντιωση και να κόψω χαρτών | 12 |
| 2.1.2 Κόμβος | 13 |
| 2.1.3 Συνόρθωση χαρτών | 14 |
| 2.1.4 Ενοποίηση διαγραμμάτων | 15 |
| 2.2 Ψηφιοποίηση | 16 |
| 2.2.1 Ψηφιοποίηση ρατομοικών και οικοδομικών γραμμών | 17 |
| 2.2.2 Χρωματισμός των Ο.Π. ανάλογα με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης | 18 |
| 2.2.3 Ψηφιοποίηση κοινόχρηστων χώρων | 19 |
| 2.2.4 Ψηφιοποίηση κοινοφελών χώρων | 20 |
| 2.2.5 Συμβολισμός κοινοφελών χώρων | 21 |

| | |
|--|--------------|
| 2.2 ΠΑΡΑΜΕΤΡΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ | |
| 2.2.6 Ψηφιοποίηση πεζοδρόμων | 22 |
| 2.2.7 Ψηφιοποίηση αριθμών οικοδομικών παύσεων | 22 |
| 2.2.8 Ψηφιοποίηση οδών | 23 |
| 2.2.9 Καθορισμός της περιοχής «αγορά Νεγρέτας» | 23 |
| 2.2.10 Κόστος | 23 |
| 3 ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΕΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ | 24 |
| 3.1 Βάση εύρεσης τοποθεσίας οδού | 24 |
| 3.2 Βάση ανά Ο.Π | 26 |
| 4 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | |
| 4.1 Προβλήματα | 41 |
| 4.2 Αποτελέσματα | 42 |
| ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ | |
| ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ | vii |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΦΕΚ | ix |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β : ΠΙΝΑΚΙΑ 9 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ | |
| ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1: 500 | xviii |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΠΙΝΑΚΙΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ | |
| ΣΧΕΔΙΟΥ, ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:500 | xx |

