

ΤΕΙ ΣΕΡΡΩΝ

Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Σερρών
Σχολή Τεχνολογικών Εφαρμογών
Τμήμα Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας

Θέμα πτυχιακής εργασίας:

**«Αποτύπωση οδικού άξονα Βασ.Όλγας Θεσσαλονίκης με
όψεις οικοπέδων και περιγράμματα οικοπέδων με διατηρητέα
κτίρια/μνημεία»**



Σπουδάστριες : Αιμαλιώτη Βασιλική (Α.Ε.Μ. 66)
Δέλλιου Χρυσάνθη (Α.Ε.Μ. 129)
Παρμάκη Σοφία (Α.Ε.Μ. 59)

Εισηγητής : κ. Συμεωνίδης Παύλος

ΣΕΡΡΕΣ, 2004

1.1 ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Στα πλαίσια της ολοκλήρωσης των σπουδών μας, μας ανατέθηκε από τον καθηγητή του τμήματος κ. Συμεωνίδη Παύλο, η πτυχιακή εργασία με τίτλο «Αποτύπωση οδικού άξονα οδού Βασ. Όλγας Θεσσαλονίκης με ύψεις οικοπέδων και περιγράμματα οικοπέδων με διατηρητέα κτίρια/μνημεία». Ημερομηνία έναρξης της πτυχιακής ορίστηκε η 01/03/2004. Η εργασία αυτή διεκπεραιώθηκε από την τριμελή ομάδα: Αϊμαλιώτη Βασιλική, Δέλλιου Χρυσάνθη, Παρμάκη Σοφία-σπουδάστριες του τμήματος Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας του ΤΕΙ Σερρών-κατά το Η' εξάμηνο σπουδών τους.

Σκοπός της εργασίας μας ήταν η αναζήτηση, επεξεργασία και απόδοση στοιχείων (ιστορικών, αρχιτεκτονικών, τοπογραφικών) που αφορούν την οδό " Εξοχών ", σημερινό Λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου και Βασιλίσσης Όλγας καθώς και ορισμένων νεοκλασικών που σώζονται μέχρι σήμερα και είναι τα εξής:

❖ Βασ. Γεωργίου

- > Πρώην Σχολή Κωφάλλων (25)
- > 12^ο Δημοτικό Σχολείο (27)

❖ Βασ. Όλγας

- > Α' Γυμνάσιο Αρρένων (3)
- > Παράρτημα Α' Γυμνασίου Αρρένων (5)
- > Ιταλικό Προξενείο (20)
- > Σχολή Τυφλών (32)
- > Ορφανοτροφείο «Μέλισσα» (36)
- > Εθναλογικό Λαογραφικό Μουσείο (68)
- > Πρώην Νάτο (105)
- > Βίλα Αχμέτ Καπατζή (108)
- > Château mou bahieur (Κάστρο της Ευτυχίας) (110)
- > Πέτρου Συνδίκου γωνία (133)
- > Γραβιάς 25 (144)
- > Βίλα Μορντύχ (162)

- > Βίλα Μπάνκα (182)
- > Βίλα Αλλατίνι (198)
- > Πρώην Οικία Αλμπέρτο Νεχαμά (203)

Η σειρά με την οποία επιλέξαμε να παρουσιάσουμε τα κτίρια είναι η απόλυτη αριθμητική τους σειρά και όχι αυτή που συναντάμε στο δρόμο. Η διαφορά αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι στην ανατολική πλευρά του δρόμου (προς τη θάλασσα), υπάρχουν μικρότερα οικόπεδα με αποτέλεσμα η αριθμηση να προχωράει γρηγορότερα.

Για την συλλογή των απαιτούμενων στοιχείων, ύστερα από γραπτή αίτηση στο Υπουργείο Πολιτισμού-4^η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων (Ηροδότου 17, 54009 Θεσσαλονίκη) στάλθηκαν στοιχεία για τα παραπάνω κτίρια/μνημεία. Επίσης επισκεφθήκαμε το Δήμο και τη Πολεοδομία Θεσσαλονίκης απ' όπου και πάλι μετά από αίτηση μας παραλάβαμε φωτοαντίγραφα των τοπογραφικών διαγραμμάτων (κλίμακα 1:4000) των λεωφόρων. Έπειτα επισκεφθήκαμε τα κτίρια/μνημεία όπου έγινε αναγνώριση και φωτογράφιση αυτών καθώς και του περιβάλλοντα χώρου. Για την συλλογή των στοιχείων των μνημείων έγινε εκτεταμένη βιβλιογραφική έρευνα. Εντοπίστηκαν περίπου 60 βιβλία για το θέμα μας από τα οποία επιλέξαμε αυτά που είχαν πρωτότυπες πληροφορίες και πληροφορίες που δεν περιέχονται σε άλλα βιβλία.

Ευχαριστούμε πολύ για την πολύτιμη βοήθειά τους: κ. Δ. Κοκολάκη, τοπογράφο μηχανικό στη Πολεοδομία Θεσσαλονίκης, τον κ. Κοκοζδη πολιτικό μηχανικό στο Δήμο Θεσσαλονίκης, τον αρμόδιο της εφορείας Νεοτέρων μνημείων κ. Μ. Λάγγαρη και τέλος τον υπεύθυνο Δημοτικής Βιβλιοθήκης Θεσσαλονίκης.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιεχόμενα	1
1. Πρόλογος-Περίληψη.....	3
1.1 Πρόλογος	4
1.2 Περίληψη	7
Summary	8
2. Η Θεσσαλονίκη	9
2.1 Γενικά στοιχεία	10
2.2 Ίδρυση	10
2.3 Ιστορικά γεγονότα	11
2.3.1 Τα χρόνια προ Χριστού	11
2.3.2 Τα χρόνια μετά Χριστόν	12
2.3.3 Βυζαντινά χρόνια.....	12
2.3.4 Τουρκοκρατία	14
2.3.5 Νεότερη περίοδος	16
3. Η περιοχή των «εξοχών»	20
3.1 Γενικά στοιχεία	21
3.2 Το τράμ	21
3.3 Ανέγερση καταικιών	23
3.4 Κατασκευή Λεωφόρου	25
3.5 Σημερινή κατάσταση	26
4. Αρχοντόσπιτα	28
4.1 Πρώην Σχολή Κωφάλλων	29
4.1.1 Ιστορικά στοιχεία	29
4.1.2 Χρήσεις κηρίου	30
4.1.3 Αρχιτεκτονική	31
4.1.4 Αλλοιώσεις – Καταστροφές – Επεμβάσεις	32
4.1.5 Φορείς προστασίας	32
4.1.6 Σημερινή κατάσταση	32
4.1.7 Χωροθέτηση	33
4.2 12 ^ο Δημοτικό Σχολείο	34

4.3 Α' Γυμνάσιο Αρρένων	38
4.4 Παράρτημα Α Γυμνασίου Αρρένων	45
4.5 Ιταλικό Προξενείο	50
4.6 Σχολή Τυφλών	55
4.7 Ορφανοτροφείο «Μέλισσα»	60
4.8 Λαογραφικό-Εθνομολογικό Μουσείο	65
4.9 Πρώην Νάτο	72
4.10 Βίλα Αχμέτ Καπατζή	78
4.11 Chateau που βοηθού	86
4.12 Πέτρου Συνδίκου	91
4.13 Γραβιάς 25	94
4.14 Βίλα Μορντώχ	97
4.15 Κάζα Μπάνκα	103
4.16 Βίλα Αλλατίνι	112
4.17 Πρώην οικία Αλμπέρτο Νεχαμά	118
5. Επίλογος	121
6. Βιβλιογραφία	123
7. Παράρτημα	129
7.1 Χρονολογικός Πίνακας	130
7.2 Φωτογραφικό υλικό – Τοπογραφικά διαγράμματα	138
7.3 Εφαρμογή web για την παρουσίαση των διατηρητέων κτιρίων της περιοχής	166

