



**Τ.Ε.Ι. ΣΕΡΡΩΝ**  
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Θέμα Πτυχιακής Εργασίας:

“Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον  
και στην τοπική αξία γης  
από τη λειτουργία του Τ.Ε.Ι. Σερρών  
στην περιοχή των Σαράντα Μαρτύρων”.

Εισηγητής: Μπαής Ν. Δημήτριος

Σπουδάστριες:  
Μάρκου Μαριάννα  
Σχοινά Στυλιανή

<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b> .....	σ.σ. 5 - 7
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b> .....	σ.σ. 7 - 11
1.1. Γενικά .....	σ. 9
1.2. Αντικείμενο – Σκοπός .....	σ. 9
1.3. Στοιχεία Έργου.....	σ.σ. 9 - 10
1.4. Υφιστάμενη Περιβαλλοντική Νομοθεσία .....	σ.σ. 10 - 11
1.5. Κατηγορία Περιβαλλοντικής Έρευνας .....	σ. 11
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΚΤΑΣΗ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΙΘΗ</b> .....	σ.σ. 12 - 15
2.1. Ιστορικό .....	σ.13
2.2. Γεωγραφική Θέση .....	σ.σ. 13 - 15
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b> .....	σ.σ. 16 - 46
3.1. Πληθυσμός – Απασχόληση .....	σ. 17
3.2. Χρήσεις Γης – Παραγωγικοί Τομείς .....	σ.σ. 18 - 20
3.2.1. Χρήσεις Γης .....	σ.σ. 18 - 19
3.2.2. Παραγωγικοί Τομείς .....	σ.σ. 19 - 20
3.2.3. Οικονομία .....	σ. 20
3.3. Υφιστάμενη Υποδομή .....	σ.σ. 20 - 27
3.3.1. Μεταφορική Υποδομή .....	σ.σ. 20 - 22
3.3.1.1. Οδικό δίκτυο .....	σ.σ. 20 - 21
3.3.1.2. Σιδηροδρομικό Δίκτυο .....	σ.σ. 21 - 22
3.3.2. Δίκτυο Τεχνητής Υποδομής .....	σ.σ. 22 - 27
3.3.2.1. Απορρίματα .....	σ.σ. 22 - 26
3.3.2.2. Αποχέτευση .....	σ.σ. 26 - 27
3.3.2.3. Υάρειση .....	σ. 27
3.4. Ιστορικό – Πολιτιστικό Περιβάλλον .....	σ.σ. 28 - 29
3.4.1. Αρχαιολογικοί και Ιστορικοί Χώροι .....	σ. 28
3.4.2. Τουρισμός .....	σ. 28
3.4.3. Πολιτισμός .....	σ.σ. 28 - 29
3.5. Περιγραφή Φυσικού Περιβάλλοντος .....	σ.σ. 29 - 33
3.5.1. Μορφολογία του εδάφους .....	σ. 29
3.5.2. Γεωλογικά Στοιχεία .....	σ.σ. 29 - 30
3.5.3. Γεωτεχνικά Στοιχεία .....	σ.σ. 31 - 32

3.5.4. Εδαφολογικά – Υδρολογικά Στοιχεία .....	σ.σ. 32 - 33
3.6. Μετεωρολογικά Στοιχεία .....	σ.σ. 33 - 41
3.6.1. Γενικά .....	σ. 33
3.6.2. Ανέμοι .....	σ.σ. 34 - 35
3.6.3. Θερμοκρασία .....	σ.σ. 35 - 36
3.6.4. Υετός και Υγρασία .....	σ.σ. 36 - 37
3.6.5. Άλλα κλιματικά φαινόμενα .....	σ. 37
3.6.6. Βιοκλίμα .....	σ.σ. 37 - 40
3.6.7. Φυτοκάλυψη .....	σ. 41
3.7. Σεισμολογικά Στοιχεία .....	σ.σ. 41 - 43
3.7.1. Γενικά .....	σ.σ. 41 - 42
3.7.2. Ισχυροί Ιστορικοί Σεισμοί .....	σ.σ. 42 - 43
3.7.3. Στοιχεία Σεισμικότητας .....	σ. 43
3.8. Χλωρίδα – Πανίδα Περιοχής .....	σ.σ. 43 - 45
3.8.1. Γενικά .....	σ. 44
3.8.2. Χλωρίδα .....	σ.σ. 44 - 45
3.8.3. Πανίδα .....	σ. 45
3.9. Θεσμοθετημένες Ζώνες Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος .....	σ.σ. 45 - 46
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....</b>	<b>σ.σ. 47 - 61</b>
4.1. Γενικά – Ιστορικό Έργου .....	σ. 48
4.2. Δομή .....	σ. 49
4.3. Υπάρχουσες Κτιριακές Εγκαταστάσεις .....	σ.σ. 49 - 55
4.4. Μέλλοντικές Κτιριακές Εγκαταστάσεις .....	σ.σ. 56 - 61
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ</b>	
<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ .....</b>	<b>σ.σ. 62 - 65</b>
5.1. Γενικά .....	σ. 63
5.2. Υγρά Καύσιμα .....	σ. 63
5.3. Μεταφορές .....	σ.σ. 63 - 64
5.4. Θέρμανση .....	σ. 64
5.5. Βιομηχανία .....	σ. 64
5.6. Εκδηλώσεις – Συνομιλίες .....	σ. 65
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ</b>	
<b>ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ .....</b>	<b>σ.σ. 66 - 75</b>

6.1. Αέρια Απόβλητα .....	σ.σ. 67 - 68
6.1.1. Μέτρα κατά την φάση κατασκευής .....	σ.σ. 67 - 68
6.1.2. Μέτρα κατά την φάση λειτουργίας .....	σ. 68
6.2. Υγρά Απόβλητα .....	σ. 69
6.2.1. Μέτρα κατά την φάση κατασκευής .....	σ. 69
6.2.2. Μέτρα κατά την φάση λειτουργίας .....	σ. 69
6.3. Στερά Απόβλητα – Έδαφος .....	σ.σ. 69 - 71
6.3.1. Στερά Απόβλητα .....	σ.σ. 69 - 70
6.3.2. Έδαφος – Γεωλογία .....	σ.σ. 70 - 71
6.3.2.1. Αντιμετώπιση των μορφολογικών επιπτώσεων .....	σ.σ. 70 - 71
6.3.2.2. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο υδρικό καθεστώς της περιοχής... σ. 71	
6.3.2.2.1. Επιφανειακά Νερά .....	σ. 71
6.3.2.2.2. Υπόγεια Νερά .....	σ. 71
6.4. Θόρυβος ... ..	σ.σ. 71 - 73
6.4.1. Γενικά – Μέτρα αντιμετώπισης θορύβου .....	σ.σ. 71 - 72
6.4.2. Μέτρα για τον θόρυβο κατασκευής του έργου .....	σ. 72
6.4.3. Μέτρα για τον θόρυβο λειτουργίας του έργου .....	σ.σ. 72 - 73
6.5. Άλλα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων .....	σ.σ. 73 - 75
6.5.1. Αισθητική Τοπίου .....	σ.σ. 73 - 75
6.5.1.1. Γενικά Μέτρα .....	σ. 73
6.5.1.2. Διαμόρφωση Χώρου – Φυτεύσεις .....	σ.σ. 73 - 75
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΗΣ</b>	
<b>ΓΗΣ.....</b>	<b>σ.σ. 76 - 78</b>
7.1. Γενικά .....	σ. 77
7.2. Οικονομικές επιπτώσεις στην άμεσα περιβάλλουσα περιοχή .....	σ. 77
7.3. Οικονομικές επιπτώσεις στην πόλη των Σερρών.....	σ. 78
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....</b>	<b>σ.σ. 79 - 81</b>
8.1. Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι.....	σ.σ. 80 - 81
<b>ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....</b>	<b>σ.σ. 82 - 83</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ</b>	



