

Διαχείριση Δημοτικής περιουσίας

Καριώτης Σ. Γεώργιος

MSc, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ

Καθηγητής Εφαρμογών Τμήματος Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.Ι. Σερρών

Τηλ: 2321049389, Φαξ: 2321049390, email: gkar@teiser.gr

Η διαχείριση της Δημοτικής περιουσίας πρέπει να θεωρείται κορυφαία προτεραιότητα στους νέους Καλλικρατικούς Δήμους, ενώ ταυτόχρονα από το μέγεθος των Δήμων και της περιουσίας τους έγινε χρονοβόρα, με προβλήματα εποπτείας, κοστολόγησης και ευελιξίας.

Η δημιουργία ενός κτηματολογικού συστήματος πληροφοριών πρέπει να παρέχει δυνατότητες γρήγορου εντοπισμού του ακινήτου, πλήρης περιγραφή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών, περιγραφή των πολεοδομικών δυνατοτήτων και περιορισμών, σύγχρονου προσδιορισμού της αντικειμενικής και εμπορικής αξίας, πλήρης περιγραφή της επιτρεπόμενης και υφιστάμενης χρήσης του, τα παραστατικά ιδιοκτησίας, τα δικαιώματα που πιθανόν έχουν εκχωρηθεί και το ιστορικό του ακινήτου. Τα οφέλη που προκύπτουν από την λειτουργία ενός κτηματολογικού συστήματος πληροφοριών, είναι το αμελητέο κόστος συναλλαγής λόγω ταχύτητας στην διαδικασία λήψης αποφάσεων, πλήρης σύγχρονος υπολογισμός της αξίας των ακινήτων, δυνατότητες αξιοποίησης της περιουσίας με μεγιστοποίηση των εσόδων και ξεκάθαρος διαχωρισμός των ρόλων των απασχολούμενων στην διαχείριση της Δημοτικής περιουσίας. Το κόστος δημιουργίας ενός κτηματολογικού συστήματος πληροφοριών θα αποσβεστεί σε ελάχιστο χρονικό διάστημα από την βελτιστοποίηση απόδοσης των εσόδων από την αξιοποίηση της περιουσίας.

Λέξεις Κλειδιά: Δημοτική περιουσία, Διαχείριση